LOTICAP Environnement
3bis, rue du Lieutenant Mouillé
44800 St Herblain

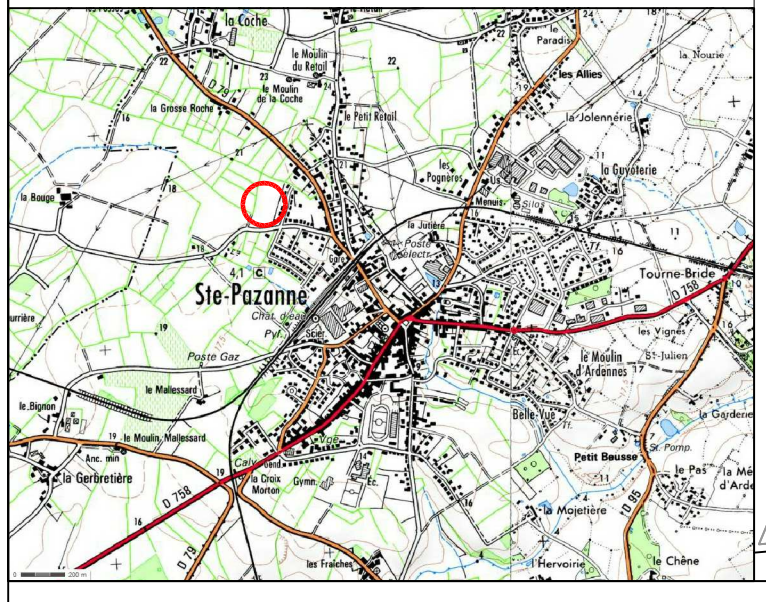
DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

COMMUNE DE SAINTE PAZANNE

# LES JARDINS DE L'ENTRE MER II

| | | |
|---|---|---|
| **LOT n° 33** | Adresse : | |
| | Réalisé le 24/01/2017 | Mis à jour après travaux le : 09/10/2017 |
| Permis d'aménager PA 044 186 16 D3002 en date du 11/01/2017 | Cadastre : Section YN n°394<br>Surface Arpentée : 295 m²<br>Servitude Particulière : | Surface de Plancher : 150 m²<br>OUI ☐ NON ☒ |

## PLAN DE SITUATION



## PLAN DE VENTE

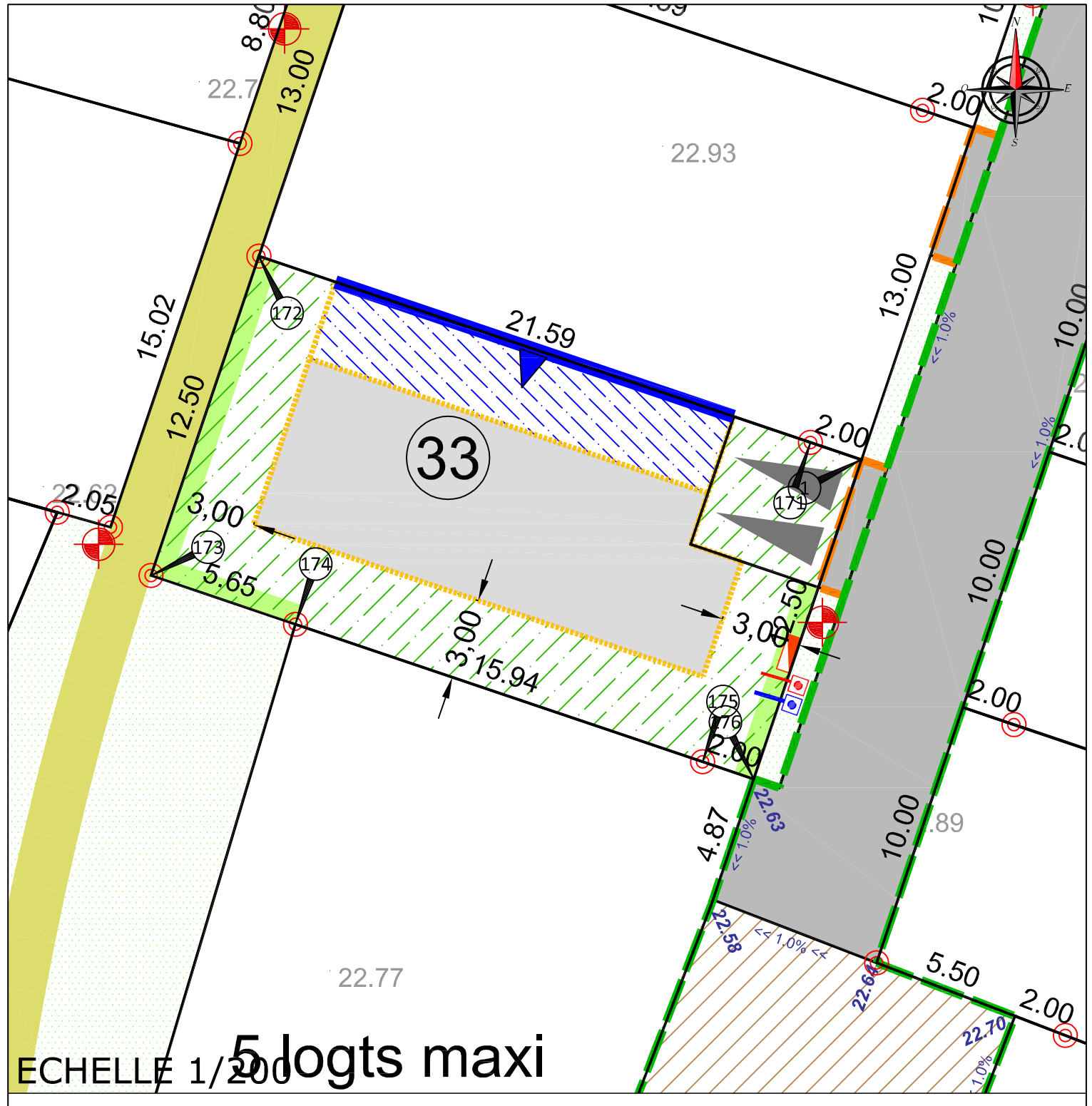
Loïc LAURENT – Nicolas MILET
GEOMETRES EXPERTS D.P.L.G.

SCP LAURENT & MILET
Géomètres-Experts fonciers D.P.L.G.
3 place de l'Europe 44400 REZE
Tél: 02.40.75.66.60 - Fax: 02.40.84.27.84
e-mail : contact@LAURENTetMILET.fr

TABLEAU DES COORDONNEES DU PERIMETRE

| SOMMET | X | Y | DISTANCE |
|---|---|---|---|
| 172 | 1334532.545 | 6223364.374 | 12.500 |
| 173 | 1334528.546 | 6223352.531 | 5.653 |
| 174 | 1334533.902 | 6223350.722 | 15.938 |
| 175 | 1334549.003 | 6223345.623 | 2.000 |
| 176 | 1334550.898 | 6223344.983 | 12.500 |
| 1 | 1334554.897 | 6223356.826 | 2.000 |
| 171 | 1334553.002 | 6223357.466 | 21.592 |
| 172 | 1334532.545 | 6223364.374 | |

Références : 150625_PV_Les Jardins de lEntre Mer2_Janv 2017




ECHELLE 1/200

5 logts maxi

- Voirie
- Voie piétonne / EV
- Bordures
- Luminaires (position de principe)
- 16.00 Cote périmétrique des lots
- 21.52 Altitude TN AVANT TRAVAUX
- Borne OGE
- Zone non constructible sauf clôtures
- Zone d'implantation des constructions et volumétrie à étage
- Zone non constructible sauf annexes et clôtures H<2.50 m
- Construction à étage interdite Construction en RDCh autorisé
- Implantation en limite obligatoire H<3.20 - coté indiqué par la flèche
- Accès et emplacement Obligatoire Stationnement Non Clos 5.00 m × 5.00 m sur espace privé
- Haie plantée par l'aménageur, clôture grillagée autorisée en retrait de 80 cm
- 16.00 Cote Altimétriques projetées
- Coffrets et citerneaux (position de principe)
- Bchts EU (position de principe)
- Bchts EP (position de principe)
- Arbres existants

NOTA :

- L'aménageur se réserve le droit pour toutes raisons d'ordre technique d'implanter les coffrets ERDF 400A sur les lots
- Les contraintes d'urbanisme sont développées dans le règlement du lotissement et le cahier des prescriptions
- Cote de radier suivant plan de récolement de l'entreprise :
  Branchement EU : 21.47
  Branchement EP : 21.60
- Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmètriques avant construction.